THE JHARKHAND STATE ADIVASI CO-OPERATIVE VEGETABLE MARKETING FEDERATION LTD. (VEGFED), RANCHI

COMPLETE BIDDING DOCUMENT

CONSTRUCTION OF 10 UNITS RATAIL OUTLETS (2023-24)

4TH FLOOR, PASHUPALAN-CUM- CO-OPERATIVE BUILDING,

NEAR SINGH MORE, HESAG, HATIA, RANCHI 834003

☎ 7325058829 E-mail :- vegfed.ranchi@gmail.com

Reg. No. : 20 (Hq.)/87 – Dated : 15.9.87 ☎ 7325058829

The Jharkhand State Adivasi Co-operative Vegetable Marketing Federation Ltd. (VEGFED), Ranchi

4th Floor, Pashupalan-cum-Co-operative Building, Near Singh More, Hesag, Hatia, Ranchi
GSTIN. : -20AAAJT2257J1Z8 E-mail :- vegfed.ranchi@gmail.com

Ref. No. 92 Date 15.02.2024

Tender is being invited for the construction & installation of 10 units prefabricated Retail Outlets under the departmental scheme 2023-24 at various places in Jharkhand. Interested ISO registered eligible contractors of Building Construction Department (BCD) having similar nature of work experience can participate with their detailed bid proposals at the office of **VEGFED, Ranchi.**

Terms and conditions can be obtained from our departmental website http://cooperative.jharkhand.gov.in and complete bid document along with Bill of Quantity (B.O.Q.) can be obtained from the VEGFED, office Ranchi during working day & working hours after paying tender fee Rs. 10,000/- (Ten Thousand) in form of Demand Draft from a nationalized/scheduled bank in the favour of Managing Director, VEGFED, payable at Ranchi.

1	Name of the officer inviting bid	:	Managing Director, VEGFED, Ranchi
2	Date of purchasing tender document	:	16.02.2024 to 27.02.2024 (On working day during working hours)
3	Last date for submission of pre-bid queries	:	19.02.2024 upto 1:00 PM
4	Pre-bid conference	:	20.02.2024 at 3:00 PM
5	Submission of Tender	:	28.02.2024 up to 1:00 PM
6	Technical bid opening date & time	:	To be communicated later
7	Financial bid opening date & time	:	To be communicated later

Sd/-

Managing Director
VEGFED, Ranchi

List of Important Dates of Bids

1	Name of the officer inviting bid	:	Managing Director, VEGFED, Ranchi
2	Date of purchasing tender document	:	16.02.2024 to 27.02.2024 (On working day during working hours)
3	Last date for submission of pre-bid queries	:	19.02.2024 upto 1:00 PM
4	Pre-bid conference	:	20.02.2024 at 3:00 PM
5	Submission of Tender	:	28.02.2024 up to 1:00 PM
6	Technical bid opening date & time	:	To be communicated later
7	Financial bid opening date & time	:	To be communicated later

Works Description :-

Sl.	Name of Work	Place	Estimated Cost per Unit (Rs.)	Tender Fee (in Rs.)	E.M.D. (in Rs.)	Completion Period of Construction
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	Construction of 10 units Retail Outlets	At Various places in Jharkhand	Rs. 19,19,000.00	Rs. 10,000.00	Rs. 3,83,800.00	06 (Six) months

*6 months from the date of issue of work order

Sd/-

Managing Director

VEGFED, Ranchi

नियम एवं शर्ते :–

1. विभागीय योजना 2023–24 अन्तर्गत झारखण्ड राज्य के विभिन्न स्थलों पर 10 इकाई प्री–फैब्रीकेटेड रिटेल आउटलेट का निर्माण/अधिष्ठापन किया जाना है।
2. प्राक्कलन के अनुसार 01 इकाई प्री–फैब्रीकेटेड रिटेल आउटलेट का लागत मूल्य मो0 19,19,000.00 (उन्नीस लाख उन्नीस हजार) रूपए है।
3. निविदा प्रपत्र का मूल्य (मो0 10,000/–रूपए) बैंक ड्राफ्ट के रूप में स्वीकार किया जायेगा, जो लौटाया नहीं जायेगा। बैंक ड्राफ्ट प्रबंध निदेशक, वेजफेड, राँची के नाम से देय होगा।
4. निविदा प्रपत्र में अंकित Earnest Money Deposit (EMD) की राशि (मो0 3,83,800/– रूपए) से संबंधित Nationalized or Scheduled Bank का डिमाण्ड ड्राफ्ट जो प्रबंध निदेशक, वेजफेड, राँची के नाम से देय होगा, निविदा के साथ संलग्न करना अनिवार्य है। निविदा में असफल पाए गए निविदा–दाता को EMD से संबंधित डिमाण्ड ड्राफ्ट वापस कर दिया जाएगा।
5. निविदा खोलने के समय निविदा–दाता या उनके द्वारा प्राधिकृत व्यक्ति उपस्थित रह सकते है।
6. निविदा प्रपत्र में सन्निहित सभी शर्ते निविदा–दाता को मान्य होगी।
7. वेजफेड द्वारा किसी भी प्रकार का निर्माण सामग्रियों (सीमेंट, लोहा इत्यादि) एवं यांत्रिक उपकरण (मिक्सचर मशीन, भाईब्रेटर इत्यादि) मुहैया नहीं करायी जायेगी।
8. निविदा के साथ पैन कार्ड, अद्यतन जी.एस.टी. रिटर्न, स्वच्छता प्रमाण पत्र, निबंधन प्रमाण पत्र, चरित्र प्रमाण पत्र, आयकर रिटर्न, भवन / शेड निर्माण/बोरिंग में Similar Work का अनुभव प्रमाण पत्र एवं विगत तीन साल (2020–21, 2021–22 एवं 2022–23) का अंकेक्षण प्रतिवेदन की स्वअभिप्रमाणित छायाप्रति संलग्न करना आवश्यक होगा।
9. Evaluation criteria

Evaluation Criteria		
S. No.	**Criterion**	**Max. Marks**
1	Experience in civil work of agriculture & allied sector related to food processing units etc. Experience below 6 months will be considered 0 year and above 6 months will be considered 1 year) Up to three years – 10 marks 3-5 years – 20 marks 5-10 years – 30 marks Above 10 years – 40 marks	40
2	Average annual turnover of the applicant in last three years (FY 2020-21, FY 2021-22, FY 2022-2023) – • Between Rs. 1 - 2 crores: 15 Marks • Between Rs. 2 - 5 crores: 25 Marks • Above Rs. 5 crores: 30 Marks	30
3	Experience in Jharkhand in last three FY 2020-21, FY 2021-22, FY 2022-23. (Six marks for each assignment up to maximum five assignments)	30
	Total	**100**

10. Selection Criteria
    - तकनीकी मूल्यांकन में न्यूनतम 50 अंक प्राप्त करने वाले निविदा–दाता का ही वित्तीय निविदा खोलने पर विचार किया जाएगा।
    - तत्पश्चात् निविदा–दाता का चयन वित्तीय निविदा में L_1 के आधार पर किया जाएगा।
    - यदि दो या दो से अधिक निविदा–दाताओं द्वारा वित्तीय निविदा में समान दर अंकित किया जाता है, तो वैसी स्थिति में तकनीकी मूल्यांकन में अधिक अंक प्राप्त करने वाले निविदा–दाता का चयन किया जाएगा।
11. निविदा के साथ निविदादाता को इस आशय का शपथ पत्र देने की अनिवार्यता होगी कि किसी अन्य विभाग द्वारा उनका निबंधन काली सूची में दर्ज न हो (शपथ पत्र का प्रारूप संलग्न)।
12. रिटेल आउटलेट निर्माण कार्य में संलग्न मजदूरों को सरकार द्वारा स्वीकृत की गई न्यूनतम मजदूरी दर का भुगतान करना अनिवार्य होगा।
13. व्यवसाय उप समिति–सह–निविदा समिति के निर्णय के पश्चात् चयनित संवेदक को निर्धारित नियमों एवं शर्तों के आधार पर कार्यादेश निर्गत किया जाएगा।
14. सफल निविदा–दाता द्वारा एकरारनामा के समय एकरारित राशि का 5 प्रतिशत सुरक्षित राशि के रूप में बैंक ड्राफ्ट/बैंक गारंटी के माध्यम से वेजफेड कार्यालय में जमा किया जाना अनिवार्य है, जो प्रबंध निदेशक, वेजफेड के नाम से देय होगा एवं इसकी न्यूनतम वैधता दो वर्ष होगी।
15. प्री–फैब्रीकेटेड रिटेल आउटलेट का निर्माण तकनीकी स्वीकृति प्राप्त प्राक्कलन में वर्णित अवयवों के अनुरूप किया जाएगा।
16. सरकारी विभागों अथवा सार्वजनिक संस्थानों में समान प्रकृति के कार्य का अनुभव (Work Experience of Similar Nature) प्रमाण पत्र निविदा के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।
17. संवेदक द्वारा निविदत्त राशि Schedule एवं Non-Schedule मिलाकर निर्धारित प्राक्कलन राशि से अधिक दर पर दिया गया निविदा मान्य नहीं होगा।
18. कीमत की वृद्धि होने पर (कार्य की प्रगति के दौरान) किसी भी प्रकार का दावा मान्य नहीं होगा।
19. कार्य स्थल पर निर्माण कार्य में उपयोग होने वाले बिजली–पानी की व्यवस्था संवेदक को स्वयं करनी होगी।
20. परिमाण विपत्र क्रय के समय वांछित कागजात की मूल प्रति भी साथ लायें, आवश्यकता पड़ने पर मूल प्रमाण पत्र भी दिखाना अनिवार्य होगा।
21. संवेदक के यंत्र–संयंत्र स्वामित्व का प्रमाण पत्र की अभिप्रमाणित प्रति निविदा के साथ संलग्न करना होगा।
22. किसी भी संवेदक को कार्य आवंटन के उपरांत सबलेट करना निर्धारित नियमों एवं शर्तों का उल्लंघन होगा एवं समुचित सूचना प्राप्त होने पर एकरारनामा रद्द कर जमानत की राशि जब्त करते हुए संवेदक को काली सूची में डालने की कार्रवाई की जायेगी।

23. संवेदक को कार्य योजना देना अनिवार्य होगा।

24. योजना के व्यवहृत सामग्रियों के विरूद्ध देय रॉयल्टी, लेबर सेस, जी.एस.टी. एवं अन्य टैक्स की कटौती विपत्र से की जाएगी।

25. उक्त इकाईयों के निर्माण/अधिष्ठापन के पश्चात् उसका तकनीकी तथा ऑपरेशनल गुणवत्ता का सत्यापन उक्त क्षेत्र के ख्याति प्राप्त विशेषज्ञ से संवेदक द्वारा अपने व्यय/संसाधन पर कराया जाएगा।

26. कार्य का Defect Liability Period कार्य पूर्ण करने की तिथि से एक वर्ष रहेगा।

27. Payment milestone:

S. No.	Milestone for each project	Percentage of payment
1	On completion of 25% of the work (based on satisfactory inspection conducted by the team constituted by MD, VEGFED)	25% of the total value of the contract
2	On completion of 50% of the work (based on satisfactory inspection conducted by the team constituted by MD, VEGFED)	25% of the total value of the contract
3	On completion of 80% of the work (based on satisfactory inspection conducted by the team constituted by MD, VEGFED)	30% of the total value of the contract
4	Successfully handing over with satisfactory report by the team constituted by MD, VEGFED	20% of the total value of the contract

28- भुगतान की प्रक्रिया से संबंधित विवरणी का उल्लेख सफल निविदादाता के साथ सम्पन्न होने वाले एकरारनामा में किया जाएगा।

29. ससमय योजना पूर्ण नहीं होने की स्थिति में **भुगतेय राशि में से 10 प्रतिशत की राशि कटौती की जायेगी।**

30. सशर्त निविदा स्वीकार नहीं की जाएगी।

31. झारखण्ड लोक निर्माण विभाग संहिता के सुसंगत प्रावधान लागू होगा।

32. निर्धारित तिथि एवं समय के पश्चात् किसी भी परिस्थिति में निविदा स्वीकार नहीं किया जाएगा।

33. विशेष जानकारी के लिए कार्यालय अवधि में अधोहस्ताक्षरी कार्यालय से सम्पर्क किया जा सकता है।

34. चयनित निविदादाता द्वारा रिटेल आउटलेट निर्माण के लिए उपयोग में आने वाले सीमेंट, सरिया, पाईप, शेड इत्यादि सामग्रियाँ विशिष्टताओं से युक्त होंगे एवं गुणवत्ता के प्रमाणन के लिए उच्चस्तरीय मानक यथा BIS, ISO इत्यादि का पालन करेंगे।

35. पथ निर्माण विभाग, झारखण्ड, राँची के पत्रांक 2146 (5) दिनांक 09.09.2020 द्वारा निर्गत नियम व शर्तें लागू रहेंगी।

36. समय–समय पर वेजफेड को यथा–आवश्यक नियम एवं शर्तें लागू करने अथवा उपरोक्त कण्डिकाओं में से किसी भी कण्डिका को संशोधित करने का अधिकार सुरक्षित होगा।

37. अधोहस्ताक्षरी को बिना कारण बताये निविदा रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रहेगा।

Sd/-
Managing Director
VEGFED, Ranchi

Notarized Affidavit (On Rs. 100/- stamp paper)

(Sample format)

I,...S/o………….…………………………………....., Address... (Owner/Partner) of the firm .... (Name of the Firm) do here by solemnly affirm as follows:

1. That all papers submitted by me in the proposal dated …….……………. for ……………………………………………..……………..……………………………..………………………… ……………..………… (Name of work) is correct to the best of my knowledge. At any stage if, it is found that the information given is not genuine or any of the papers submitted by me is not correct, department is free to forfeit my EMD and may initiate process of blacklisting against the firm.
2. The undersigned also hereby certifies that neither our firm M/S ………………………………………………………………………………………………. have abandoned any work of Rural Development Department (Rural Works Affairs) and Road Construction Department/Building Construction Department, Jharkhand or any contract awarded to us for such work have been rescinded, during last five years prior to the date of this bid.
3. That I have read the Bid Document and I am accepting all terms and condition as mentioned in it.
4. That I have not employed any retired government servant in my firm.
5. That no near relative (Husband/Wife/Mother/Father/Own Brother or Sister) is working at any position in VEGFED, Ranchi.
6. That I/my firm/Company is not blacklisted or debarred anywhere.
7. That I/my firm/company do not have any current litigation or arbitration.
8. That I/my firm/company have no work pending beyond 06 (six) months after the completion time of the work.

Sworn and signed on ……………………………….

I . ………………………………………………….. do hereby declare that above statements are true and correct.

Deponent

Identified by

BILL OF QUANTITIES

Preamble

1. The Bill of Quantities shall be read in conjunction with the Instructions to Bidders, Conditions of Contract, Technical Specifications and Drawings.
2. The quantities given in the Bill of Quantities are estimated and provisional and are given to provide a common basis for bidding. The basis of payment will be the actual quantities of work ordered and carried out, as measured by the Contractor and verified by the Engineer and valued at the rates and prices tendered in the priced Bill of Quantities, where applicable, and otherwise at such rates and prices as the Engineer may fix within the terms of the Contract.
3. The rates and prices tendered in the priced Bill of Quantities shall, except in so far as it is otherwise provided under the Contract, include all constructional plant, labour, supervision, materials, erection, maintenance, insurance, profit, taxes and duties, together with all general risks, liabilities and obligations set out or implied in the Contract.
4. The rates and prices shall be quoted entirely in Indian Currency.
5. A rate or price shall be entered against each item in the Bill of Quantities, whether quantities are stated or not. The cost of Items against which the Contractor has failed to enter a rate or price shall be deemed to be covered by other rates and prices entered in the Bill of Quantities.
6. The whole cost of complying with the provisions of the Contract shall be included in the items provided in the priced Bill of Quantities, and where no Items are provided the cost shall be deemed to be distributed among the rates and prices entered for the related Items of Work.
7. General directions and descriptions of work and materials are not necessarily repeated or summarized in the Bill of Quantities. References to the relevant sections of the contract documentation shall be made before entering rates or prices against each item in the Bill of Quantities.
8. The method of measurement of completed work for payment shall be in accordance with the specification for Building Works published by Building Construction Department, Jharkhand.
9. Errors will be corrected by the Employer for any arithmetic errors.

वित्तीय प्रस्ताव (Financial Bid)

1	आवेदक (संवेदक / फर्म) का नाम	:–	
2	निविदा–दाता द्वारा 10 इकाई प्री–फैब्रीकेटेड रिटेल आउटलेट के निर्माण हेतु प्रति इकाई की दर से प्रस्तावित राशि	:–	

आवेदक का हस्ताक्षर